



COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)



COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)

## DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN FORMA ASSOCIATA DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 Misura 2 Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP H65F21000710002. CIG LOTTO 1: CIG 9918209CFA CIG LOTTO 2: CIG 9918323B0E. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

N. 297

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso che:**

- Con Delibera G.C. n. 68 del 31/07/2023 il sottoscritto Sindaco Filippo Zangrandi è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente subentrando nelle funzioni al Dott. Geol. Giovanni Androni, cessato dal servizio dal 01/08/2023;
- Con Delibera G.C. n. 83 del 21/08/2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, tra l'altro, per il progetto di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado "Guido Gozzano" di Calendasco – CUP: H68I22000080005, finanziato dal Piano nazionale di ripresa e resilienza M4C1 Investimento 3.3, subentrando nelle funzioni al Dott. Geol. Giovanni Androni;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 21/08/2023 è stato conferito incarico di supporto di supporto al RUP ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, all'Arch. Mario Sozzi;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione n. 7 del 25.1.2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la deliberazione n. 12 del 25.1.2023 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

#### **Premesso che:**

- l'intervento denominato "Restauro/riuso come hub culturale/ biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del Castello di Calendasco CUP: E19D22000030001, (Lotto 1) concludente nell'importo complessivo di € 1.432.067,50, è inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/11/2022 in cui è identificato con codice CUI 00216710335202200009. Si dà atto che tale Programma è pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Comune;

- che l'intervento denominato "Restauro/riuso come hub culturale/ biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del Castello di Calendasco CUP: H65F21000710002, (Lotto 2), concludente nell'importo complessivo di € 975.000,00, è inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/11/2022 in cui è identificato con codice CUI 00216710335202200010. Si dà atto che tale Programma è pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Comune;

**ATTESO** che il Comune di Calendasco ha partecipato, in forma aggregata con il Comune di Berceto, all'avviso pubblico del 20.12.2021 del Ministero della Cultura, per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, Competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" - Linea di intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, candidando il progetto "Restauro/riuso come hub culturale/ biblioteca dell'edificio delle "Ex scuderie" del Castello di Calendasco Comune di Calendasco (PC). CUP:E19D22000030001", richiedendo la somma complessiva di € 2.080.000,00 per un totale di € 1.040.000,00 euro per ciascun Comune aggregato;

**Visto** il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 195 del 28/03/2022, di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al citato avviso pubblico;

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09/03/2022 del Comune di Berceto e Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 09/03/2022 del Comune di Calendasco con le quali è stato approvato l'Accordo ex art. 15 L. 241/1990 per la costituzione di un'aggregazione tra i Comuni di Berceto (Pr) e Calendasco (Pc) per la presentazione, la realizzazione e la gestione degli investimenti di cui all'Avviso Pubblico del Ministero della Cultura sopra richiamato;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 9.03.2022 "Approvazione del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale transitare paesaggi culturali. dal Guado del Po al Passo della Cisa, rigenerazione dei borghi di Calendasco e Berceto lungo la via francigena in Emilia-Romagna da candidare in forma aggregata da parte dei comuni di Berceto (Pr) e Calendasco (Pc) al bando Pnrr Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" nella quale si approvavano i progetti da candidare al Bando Pnrr "Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, nella quale il Comune di Calendasco candidava come intervento materiale il Restauro delle ex scuderie del Castello di Calendasco;

**Visto** il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse all'approvazione dell'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all'Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, sono individuati i Comuni di Berceto e di Calendasco, per il progetto TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI. DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCETO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA. (CUP: E19D22000030001);

**Considerato** il disciplinare d'obblighi sottoscritto tra il Comune di Berceto in qualità di Comune Proponente e il Ministero della cultura in data 21/09/2022;

**Considerato** che – in ragione dell'aumento generalizzato dei prezzi – il D.P.C.M. del 28/07/2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1 (M1C3);

**Visto** il Decreto n. 124 del 13.03.2023 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze che ha approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per l'avvio delle opere indifferibili, tra cui quello assegnato per il progetto PNRR MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 – "TRANSITARE PAESAGGI CULTURALI.

DAL GUADO DEL PO AL PASSO DELLA CISA, RIGENERAZIONE DEI BORGHI DI CALENDASCO E BERCETO LUNGO LA VIA FRANCIGENA IN EMILIA ROMAGNA. (CUP: E19D22000030001)" per l'importo complessivo di Euro 208.000,00 (quota parte Comune di Calendasco euro 104.000,00);

**Richiamata** inoltre la Deliberazione della Giunta regionale n. 869 del 30 maggio 2022 "Avvisi per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - L.R. n. 13/99 e ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 - anni 2023-2024;

**Evidenziato** che il Comune di Calendasco ha partecipato all'Avviso Pubblico di cui sopra candidando a finanziamento il progetto "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" CUP E19D22000030001 richiedendo un contributo di 397.000,00 €;

**Richiamate:**

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1838 del 2 novembre 2022 "L.R. n. 7/2020 Avviso per la presentazione di progetti ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 – anni 2023-2024. Approvazione graduatorie e quantificazione dei contributi", con la quale è stato concesso al Comune di Calendasco il finanziamento di 388.067,50 € a valere sul progetto "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" CUP E19D22000030001;
- la Determinazione n. 496 del 30/12/2022 di accertamento in entrata di Euro 388.067,50 al capitolo 2876 per l'intervento denominato "RESTAURO/RIUSO EX SCUDERIA CASTELLO DI CALENDASCO" assegnato con deliberazione della Giunta regionale n. 1838 del 2.11.2022;

**Premesso** altresì che, al fine di selezionare gli interventi da finanziare con le risorse di cui all' art. 1, commi 134-138 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 in conformità ai principi della L.R. 24/2017 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e del relativo obiettivo di promozione della rigenerazione urbana, con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021 la Regione Emilia Romagna ha approvato il "Bando di Rigenerazione urbana 2021" (di seguito Bando RU);

**Rilevato** che il Comune di Calendasco ha partecipato al Bando Rigenerazione Urbana 2021 indetto dalla Regione Emilia-Romagna con la Proposta "Calendasco Hub Culturale\_ChC Heritage culturale e rigenerazione urbana per le Ex-Scuderie del Castello di Calendasco", approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 25.11.2021;

**Dato atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 la Regione Emilia-Romagna ha approvato le graduatorie (Linea A e Linea B) delle proposte di intervento ammesse a contributo, in particolare quella del Comune di Calendasco ha ottenuto un contributo di euro 730.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopracitata determinazione dirigenziale 5239/2021 ed apportate parziali modifiche alla deliberazione della Giunta regionale n. 1220/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14.10.2022 è stata approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana quale accordo di programma ex art. 59 della L.R. n. 24/2017;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 1783 del 24/10/2022 è stata, tra le altre, approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) presentata dal Comune di Calendasco;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 20747 del 28/10/2022 sono stati concessi ai Comuni beneficiari i relativi contributi pubblici;
- il Contratto di Rigenerazione Urbana tra Regione Emilia-Romagna e Comune di Calendasco è stato sottoscritto in data 13.06.2023 con repertorio RPI n. 13/06/2023.0000389.U;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022 con la quale il Comune di Calendasco ha approvato il Progetto definitivo di rigenerazione urbana avente titolo "PROGETTO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO" **suddiviso in 2 lotti** distinti e in particolare:

- LOTTO 1 INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITA' BORGHI: "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" **CUP E19D22000030001**;

- LOTTO 2 INTERVENTO BANDO RU 2021 "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" **CUP H65F21000710002**;

**Preso atto** inoltre che il lotto 1 (CUP E19D22000030001) è ricompreso nel Progetto locale di rigenerazione urbana e sociale definito in forma aggregata dai Comuni di Berceto (Capofila) e Calendasco con la denominazione "*Transitare paesaggi culturali. Dal passo del Po al passo della Cisa, rigenerazione dei borghi di Calendasco e Berceto lungo la Via Francigena in Emilia-Romagna*" ed è parzialmente finanziato dal contributo bando Pnrr "Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

**Precisato** che:

- i due lotti (CUP LOTTO 1: **E19D22000030001** CUP LOTTO 2: **H65F21000710002**) concorrono alla definizione di un'unica opera che complessivamente – al termine dei lavori - porterà al restauro/riuso completo delle ex scuderie;
- la suddivisione nei due lotti è stata compiuta dall'Amministrazione comunale in base alle caratteristiche morfologiche dell'edificio storico ed alle previste destinazioni funzionali finali;
- con gli interventi in oggetto (CUP LOTTO 1: E19D22000030001 CUP LOTTO 2: H65F21000710002) si intende procedere, principalmente, all'esecuzione di opere finalizzate ad ottenere il restauro, il miglioramento sismico e la rifunzionalizzazione delle ex-scuderie a nuovo hub culturale e luogo di accoglienza dei pellegrini/turisti della Via Francigena. Più specificamente, come meglio illustrato nelle tavole di progetto, lo scenario di riattivazione completo prevede:
  - a) la realizzazione di tutte le opere di miglioramento sismico del fabbricato, sia per quanto riguarda le coperture che per le murature e per le solette esistenti nella ex-residenza;
  - b) la collocazione di una biblioteca/near-working/hub culturale al piano terra e ad un riconfigurato piano primo delle ex-scuderie nonché al restaurato piano primo delle case exresidenziali. Le diverse caratteristiche tipologiche delle due parti del fabbricato rendono possibile collocare attività diverse con flessibilità;
  - c) la collocazione degli spazi di accoglienza/ostello dei turisti/pellegrini al piano terra delle case ex-residenziali, con accesso indipendente rispetto alla biblioteca/hub culturale;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/06/2023 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo ad oggetto "PROGETTO DI RESTAURO E RIUSO COME HUB CULTURALE/BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO" suddiviso in 2 lotti distinti e in particolare:

- ✓ LOTTO 1: INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITA' BORGHI: "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" CUP E19D22000030001;
- ✓ LOTTO 2: INTERVENTO BANDO RU 2021 "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" CUP H65F21000710002;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 51 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 si è ritenuto opportuno procedere alla gestione di un'unica procedura di gara individuando due lotti funzionali:
  - ✓ **Lotto 1** per i lavori di cui all'intervento "INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITA' BORGHI: "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" CUP: E19D22000030001, concludente nell'importo complessivo di € 1.432.067,50. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU EU - PNRR - M1C3- INVESTIMENTO 2.1.
  - ✓ **Lotto 2** per i lavori di cui all'intervento "INTERVENTO BANDO RU 2021 "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" CUP: H65F21000710002. Concludente nell'importo complessivo di € 975.000,00;
- la gestione di **un'unica procedura di affidamento** risulta funzionale, in un'ottica di maggiore efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, considerato come gli interventi riguardino due porzioni del medesimo edificio vincolato e opere di restauro che richiedono interoperabilità dei cantieri nell'unico manufatto architettonico il cui progetto è ripartito su due lotti distinti per esigenze di finanziamento derivante da due differenti fonti;

**Considerato** che il presente appalto è finanziato:

- relativamente al Lotto 1:
  - ✓ contributo Bando Pnrr "Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU per **euro 1.044.000,00 - capitolo 44003** del bilancio comunale Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena – spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto (vedasi cap. 2875 entrata PNRR M1C3 - codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - ✓ contributo ex L.R. n. 7/2020 per **euro 388.067,50 - capitolo 44000/55** del bilancio comunale SPESA per lavori lotto 1 transitare paesaggi culturali finanziato dalla Regione (vedasi cap. entrata n. 2876 - codice 05.01-2.02.01.10.002)
- relativamente al Lotto 2:
  - ✓ Contributo Regionale Bando Rigenerazione Urbana 2021 per **euro 730.000,00 – capitolo 44000/5** del bilancio comunale Lavori Hub culturale e rigenerazione urbana ex scuderie del Castello -spesa finanziata con trasferimento Regionale (vedasi cap. 2870.5 entrata- codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - ✓ Contributo Fondazione Piacenza Vigevano per **euro 60.000,00 - capitolo 44000/50** del bilancio comunale;
  - ✓ Avanzo d'amministrazione per **euro 89.000,00 - capitolo 44000/4** del bilancio comunale Lavori Hub culturale e rigenerazione urbana ex scuderie del Castello-spesa finanziata con Avanzo di amministrazione (codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - ✓ Avanzo d'amministrazione già impegnato per incarichi per **euro 94.750,53 - capitolo 44000/25** del bilancio comunale Incarichi professionali per interventi vari al Castello spesa finanziata con avanzo amministrazione - codice 05.01-2.02.03.05.00: per euro 87.190,53 impegnati sul 2022 ed euro 7.560,00 in competenza 2023 come Fpv;
  - ✓ Proventi da permessi di costruire per euro 1.249,47 -CAPITOLO 30350/5- manutenzione straordinaria immobili - finanz. con proventi permessi di costruire - codice 01.05-2.02.01.09.002);

**Precisato** che:

- in merito all'applicabilità del Decreto del Ministero della Transizione Ecologica di cui al D.M. 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, si dà atto che le relative specificazioni, contestualizzate alla tipologia e alla peculiarità dei progetti esecutivi in argomento, sono dettagliatamente illustrate nei capitolati nelle relazione sui C.A.M. costituenti parti integranti dei progetti di entrambi i lotti;
- l'intervento di cui al **lotto 1 (CUP E19D22000030001)**, finanziato in parte con fondi PNRR, è classificato in Regime 2 secondo la Matrice di correlazione tra gli investimenti e le Schede riportata all'interno della "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" approvata con Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32 e s.m.i. Pertanto, l'intervento in Regime 2, per il suo contributo alla mitigazione dei cambiamenti climatici, dovrà dimostrare di "non arrecare danno significativo", rispettando solo i principi DNSH. Le schede DNSH che sono state utilizzate per dimostrare l'ottemperanza sono la n°2 ("Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali) e la n° 12 ("Produzione elettricità da pannelli solari");
- considerata la tipologia degli interventi, dal punto di vista della sostenibilità ambientale, il progetto composto da lotto 1 e lotto 2 rappresenta un'opera unitaria, pertanto sono fatti salvi anche per il **lotto 2 (CUP H65F21000710002)** gli adempimenti CAM edilizia e DNSH del Lotto 1;
- per le motivazioni esposte nel capitolato speciale d'appalto, è stata applicata ex art. 47, comma 7 del D.L. 77/2021, la deroga all'obbligo assunzionale femminile di cui al comma 4 del medesimo articolo;

**Dato atto che** all'interno della documentazione progettuale dell'intervento relativo al **lotto 1 (CUP E19D22000030001)**, finanziato con fondi PNRR, si è fatto espresso riferimento ai principi generali del

PNRR e alla loro applicazione con riferimento all'intervento da realizzare, prevedendo meccanismi sanzionatori in caso di mancato rispetto da parte dell'operatore economico affidatario (i.e. penali). Nello specifico, il progetto assicura il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR, in particolare il principio DNSH, il contributo che il progetto deve assicurare per il conseguimento del target associato alla misura di riferimento, il contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali nonché i principi trasversali PNRR (principio della parità di genere – cd. *Gender equality*, principio di protezione e valorizzazione dei giovani, inclusione lavorativa delle persone con disabilità);

**Evidenziato** che i lavori si dovranno svolgere:

- per il lotto 1 a partire dal 29.09.2023 e dovranno terminare entro il 15/05/2025 così da rispettare il cronoprogramma del presente progetto il quale prevede le seguenti scadenze: 30/06/2025 (come scadenza/Milestone del Bando PNRR).
- per il lotto 2 a partire dal 15/12/2023 e dovranno terminare entro il 30/06/2025 così da rispettare il cronoprogramma del presente progetto il quale prevede le seguenti scadenze: 31/12/2025 (come scadenza/Milestone dell'Avviso Regionale).

**Evidenziato** che, con riferimento all'intervento di cui al lotto 1, si dà inoltre atto del rispetto di target e milestone associati alla misura, tenuto conto delle indicazioni emergenti dalla tabella "PNRR\_MeT\_OAprogrammazione\_v03" estratta dal portale ufficiale ITALIA DOMANI/PNRR, dall'Avviso "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU e delle indicazioni del Ministero della Cultura promotore dell'Avviso:

- Target/obiettivo/Intervento di valorizzazione di sito culturale e turistico: "Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o ad uso pubblico" con: i) AVVIO DELLE ATTIVITA' DOPO AVER ESPLETATO LE PRIME GARE PER L'ASSEGNAZIONE DI LAVORI/SERVIZI ENTRO IL 30/09/23; ii) ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO di valorizzazione di siti culturali o turistici ENTRO IL 30/06/25.
- milestone: 30/09/2023 (termine per l'avvio degli interventi mediante le necessarie comunicazioni di inizio lavori); 30/06/2025 (scadenza/Milestone del Bando PNRR per la conclusione ed il collaudo dell'opere);

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi, anche, "S.U.A.") e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, registrata in data 31/01/2022 al Reg. n. 30 del 31/01/2022 del registro scritture private della Provincia;

**Richiamata** la Determinazione a contrattare n. 163 del 22/06/2023, con la quale l'allora Responsabile Unico del Procedimento ha disposto:

- l'indizione di una unica procedura di gara per l'affidamento dei lavori articolata in due lotti, di cui al progetto denominato "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 14/06/2023, articolato nei due lotti seguenti:
  - ✓ LOTTO 1: INTERVENTO BANDO PNRR ATTRATTIVITÀ BORGHI "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU M1C3-INVESTIMENTO 2.1, concludente nell'importo complessivo di € 1.432.067,50 CUP E19D22000030001;
  - ✓ LOTTO 2: INTERVENTO BANDO RU 2021 "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" – Intervento finanziato dalla Regione Emilia Romagna - Bando Rigenerazione Urbana 2021, di cui al DGR 1220/2021 e 422/2022, concludente nell'importo complessivo di € 975.000,00, CUP: H65F21000710002;
- che il valore globale stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 9 lett. a) del Codice dei contratti pubblici sul valore complessivo stimato dei due lotti, è pari ad € 1.483.075,58 di cui € 70.101,81

- per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e rientra per valore tra gli affidamenti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ex art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- che l'importo a base di gara riferito al LOTTO 1 CUP: E19D22000030001 fosse pari a € 888.763,65 al netto di I.V.A. di cui: € 829.381,35 per lavori, soggetti a ribasso ed € 59.382,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che l'importo a base di gara riferito al LOTTO 2 CUP H65F21000710002 fosse pari a € 594.311,93 al netto di I.V.A. di cui: € 583.592,42 per lavori, soggetti a ribasso ed € 10.719,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'approvazione degli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
  - che i contratti relativi ai due lotti dovranno essere stipulati in parte a corpo e in parte a misura;
  - che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso unico offerto in sede di gara relativamente ad entrambi i lotti, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, confermato con Parere n. 1311/2022);
  - che il disciplinare di gara prevedesse la cd. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
  - che ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D.lgs.50/2016, entrambi i lotti sarebbero stati aggiudicati ad un unico operatore economico, per ridurre la consistenza delle attività propedeutiche all'avvio dei relativi cantieri nonché contenere quelle finalizzate alla gestione della fase operativa, tra cui quelle in materia di sicurezza;
  - che gli operatori economici avrebbero dovuto presentare offerta per entrambi i lotti;
  - che i requisiti di qualificazione fossero commisurati all'importo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza di entrambi i lotti, stante la volontà di aggiudicare entrambi ad un unico operatore economico, come sopra precisato;
  - di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

**Dato atto** inoltre che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 73 del 28/06/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica", sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Stazione Unica Appaltante della Provincia", sottosezione "Bandi SUA", su "SITAR-ER" e all'Albo pretorio del sito del Comune di Calendasco;
- il disciplinare di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 14/07/2023, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 09:30 del 17/07/2023;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
  1. EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede a Piacenza (PC);
  2. IMPREDIMA SRL, con sede a Piacenza (PC);
  3. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede a Caltagirone (CT), che ha designato quale Esecutrice la Ditta QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.;
  4. EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI, con sede a Gazzola (PC);
  5. COREPP SRL, con sede a Favara (AG);

**Richiamati** i verbali di gara della seduta pubblica del 17/07/2023, del 20/07/2023 e del 25/09/2023, da cui si rileva che, all'esito dell'apertura delle buste economiche, dalla redazione della graduatoria degli offerenti in ordine decrescente, *(il sistema SATER non ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale esercitabile solo in caso di numero di offerte pari a dieci ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non trovando applicazione nella presente procedura l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, così come specificato dal MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,*

nel Parere n. 735 del 24/09/2020 e confermato nel Parere del MIMS n. 1311/2022) e, infine, dell'attivazione con esito positivo sia del subprocedimento di soccorso istruttorio sia del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, è risultato aggiudicatario proposto l'impresa **"COREPP SRL" (C.f./P.Iva 02685080844) con sede a Favara (AG) Via Antonio Russello, 5**, che ha offerto per entrambi i lotti un unico ribasso del 21,75 %; per un importo netto di offerta e contrattuale, per ciascun lotto, pari a:

- € 648.990,91 oltre a € 59.382,30 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 1**;

- € 456.661,07 oltre a € 10.719,51 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 2**;

**Considerato** che il sottoscritto RUP ritiene i costi di manodopera dichiarati in sede di gara dall'impresa "COREPP SRL", pari a complessivi € 494.600,32, congrui ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

**Considerato** che:

- è in corso la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico aggiudicatario, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, rilasciato da INAIL e valido fino al 29/10/2023, risulta regolare;
- la Stazione Unica Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all'impresa aggiudicataria;
- l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cd. White List) istituito presso la Prefettura della Provincia di Agrigento, risulta in fase di aggiornamento, è da ritenersi quindi valida senza soluzione di continuità;
- la verifica di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati ha dato esito positivo;
- l'aggiudicatario ha accettato, in sede di dichiarazione resa nell'Istanza di partecipazione alla procedura di affidamento, le clausole contenute nel "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto dal Comune di Calendasco e la Prefettura di Piacenza in data 04/04/2023;

**Considerato** che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti pari a 18 e pertanto (come da documentazione amministrativa agli atti):

- di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto relativo al LOTTO 1, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- di non essere tenuto a predisporre la relazione di genere maschile e femminile, entro sei mesi dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 3, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n.108;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n.108;
- di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99, per numero di dipendenti computabili ai fini degli obblighi di cui alla suddetta legge;

**Dato atto** che l'operatore economico ha dichiarato di assicurare, in caso di aggiudicazione, il rispetto di quanto stabilito dall'art. 47, comma 4 del Decreto-Legge 31 maggio 2021 (convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n.108, relativamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, destinate all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) nei limiti previsti dall'art. 1.1.1 del Capitolato speciali d'appalto relativo al LOTTO 1 e, quindi, di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto relativo al LOTTO 1, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

**Considerato** che, per quanto attiene ai **requisiti di ordine speciale**, l'impresa aggiudicataria, è in possesso di attestazione SOA n. 6020/46/01 del 09/03/2023, in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica IV<sup>^</sup> e ha dichiarato nel DGUE di intendere SUBAPPALTARE LE LAVORAZIONI DELLE CATEGORIE OS28, OS30, OS18A, OS4, OS21 ricorrendo al subappalto qualificatorio; l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione;

**Dato atto** inoltre che, conformemente a quanto previsto dalla Circolare del MEF - Dipartimento della ragioneria generale dello stato - servizio centrale per il PNRR, dell'11 agosto 2022, n. 30, sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'individuazione del titolare effettivo, e il modulo "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti e dei relativi titolari effettivi alla procedura di affidamento nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" sottoscritto dal Titolare effettivo;

**Precisato** che l'impresa ha dichiarato altresì:

- di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi e di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nelle relative relazioni allegata alla documentazione progettuale;
- di aver preso visione e accettare quanto previsto dall'elaborato "H2- VERIFICA E ASSEVERAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH" relativamente agli obblighi posti a carico dei soggetti realizzatori quali soggetti responsabili della rendicontazione degli adempimenti in corso d'opera: 1) in occasione dello Stato avanzamento lavori (SAL), dovranno produrre una sintetica relazione che indichi le misure adottate – relativamente alle lavorazioni eseguite per la corrispondente fase di esecuzione dell'opera – al fine di adempiere ai vincoli DNSH; tali dati dovranno essere validati da parte dei Soggetti attuatori mediante l'utilizzo di apposite checklist. 2) Deve consegnare un Rapporto finale redatto da un auditor esterno, salvo diverse precisazioni da parte dei Ministeri competenti, che conterrà i contenuti delle relazioni intermedie e, secondo quanto previsto dal CID (Council Implementing Decision - CID), condiziona il conseguimento dei relativi target. Il Rapporto dovrà essere fornito dal Soggetto realizzatore, con costi a proprio carico, all'Amministrazione centrale tramite il Soggetto attuatore, al fine di certificare il rispetto degli obiettivi, considerando gli elementi che per tutta la durata dell'appalto sono stati effettivamente implementati;
- di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR, tra cui il contributo che il **progetto di cui al lotto 1** deve assicurare per il conseguimento del target associato alla misura di riferimento e il contributo all'indicatore comune, dei principi della parità di genere (Gender Equality), di protezione e valorizzazione dei giovani, del tagging clima e digitale, del superamento dei divari territoriali, nonché del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalle **relazioni DNSH allegata alla documentazione progettuale di entrambi i lotti** e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "**non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali**" c.d. "**Do No Significant Harm**" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- di essere consapevole che relativamente all'intervento di cui al LOTTO 1, dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza;

**Ritenuto**, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura aperta esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza datati 17/07/2023, 20/07/2023 e 25/09/2023;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento a "**COREPP SRL**" (C.f./P.IVA 02685080844) con sede a Favara (AG) Via Antonio Russello, 5, che ha offerto per entrambi i lotti un unico ribasso del 21,75 %; per un importo netto di offerta e contrattuale, per ciascun lotto, pari a:

- € 648.990,91 oltre a € 59.382,30 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 1**;

- € 456.661,07 oltre a € 10.719,51 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 2**;

- di dare atto che i contratti relativi a ciascun lotto dovranno essere stipulati in parte a corpo e in parte a misura;
- di far riserva di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, in capo all'impresa aggiudicataria, del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla procedura;

**Dato atto** che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020, essendo decorsi meno di quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;

**Dato atto** che, relativamente all'intervento di cui al **LOTTO 1**, il quadro economico deve essere così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001**

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Totale opere a corpo (esclusa IVA)	€ 139.770,11	
I.b	Totale opere a misura (esclusa IVA)	€ 509.220,80	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 648.990,91	€ 648.990,91
I.d.a	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 52.049,17	
I.d.b	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€ 1.277,01	
I.d.c	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS18-A COMPONENTI IN ACCIAIO	€ 4.547,48	
I.d.d	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS21 OPERE STRUTTURALI	€ 1.508,64	
I.d.e	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.d.a+I.d.b+I.d.c+I.d.d)	€ 59.382,30	€ 59.382,30
I.f	<b>TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (I.c+I.e)</b>		<b>€ 708.373,21</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

SPESE GENERALI E TECNICHE

II.a	Art. 113 D Lgs 50/2016 - RUP Comune	€ 4.633,03	€ 4.633,03
II.b.		€ 3.555,05	€ 3.555,05
a	Quota SUA Variabile		
II.b.		€ 3.555,05	€ 3.555,05
b	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016		
II.c.		€ 410,00	€ 410,00
a	Contributo ANAC per Stazione appaltante		
II.c.		€ 3.500,00	€ 3.500,00
b	Spese di pubblicazione del bando di gara		
II.d	Restauratore - consulenza durante cantiere	€ 3.000,00	
II.e	Project management BANDO PNRR 2022-2023 (oltre a IVA e CASSA PREVIDENZIALE)	€ 18.000,00	

II.f	Verifica/validazione progetto definitivo-esecutivo	€	18.750,00		
II.g	Spese tecniche progetto esecutivo BANDO RU lotto 1 e lotto 2 bando PNRR + Adempimenti DNHS + Indagini geologiche/radon + Direzione lavori BANDO PNRR + sicurezza BANDO PNRR + adempimenti VVFF + collaudo statico BANDO PNRR + collaudo tecnico ammin BANDO PNRR (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€	150.496,46		
	totale spese tecniche (da II.d a II.g)	€	190.246,46	€	190.246,46
<b>IVA E CONTRIBUTI</b>					
II.h	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche (euro 190.246,46)	€	51.138,25	€	51.138,25
II.i	I.V.A. 10% su If	€	70.837,32	€	70.837,32
II.l	Imprevisti con IVA	€	53.638,26	€	53.638,26
II.m	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 30 Kw biblioteca) oltre a interrimento linea aerea	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO PRINCIPALE</b>					
II.n	Forntitura e posa impianto luci esperienziale /LED per miglioramenti/riduzione consumo energetico (IVA al 10%)	€	61.189,01	€	67.307,91
II.o	Arredi polifunzionali integrati nel progetto (IVA al 10%)	€	22.900,00	€	25.190,00
II.p	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€	500,00	€	610,00
II.q	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 6 Kw alloggio pellegrino)	€	512,40	€	512,40
II.r	Opere da restauratore manufatti in legno (IVA al 10%)	€	41.028,25	€	45.131,08
<b>TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.r)</b>			<b>€</b>	<b>525.264,81</b>	
IV	<b>ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)</b>	<b>€</b>	<b>198.429,49</b>		
<b>III</b>	<b>IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 1 (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE IV)</b>	<b>€</b>	<b>1.432.067,50</b>		

**Dato atto** che, relativamente all'intervento di cui al **LOTTO 2**, il quadro economico deve essere così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 CUP H65F21000710002**

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Totale opere a corpo (esclusa IVA)	€ 114.175,24	
I.b	Totale opere a misura (esclusa IVA)	€ 342.485,83	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 456.661,07	€ 456.661,07
I.d.a	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 6.233,91	
I.d.b	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€ 1.653,89	
I.d.c	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS18-A COMPONENTI IN ACCIAIO	€ 1.746,53	
I.d.d	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS21 OPERE STRUTTURALI	€ 1.085,18	
I.d.e	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.d.a+I.d.b+I.d.c+I.d.d)	€ 10.719,51	€ 10.719,51

I.f	<b>TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 2 (I.c+I.e)</b>	€	<b>467.380,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
SPESE GENERALI E TECNICHE			
II.a	Art. 113 D Lgs 50/2016 - RUP Comune	€ 3.325,47	€ 3.325,47
II.b.			
a	Quota SUA Variabile	€ 2.377,25	€ 2.377,25
II.b.			
b	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016	€ 2.377,25	€ 2.377,25
II.c.			
a	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.c.			
b	Spese di pubblicazione del bando di gara	€ 3.500,00	€ 3.500,00
II.d	Spese di bollo per richiesta parere VVFF	€ 832,00	€ 832,00
II.e	Sorveglianza archeologica (oltre a IVA e CASSA PREVIDENZIALE)	€ 4.000,00	
II.f	Restauratore - consulenza durante cantiere	€ 3.000,00	
II.g	Stratigrafie, analisi murature ed intonaci	€ 4.819,00	
II.h	Stratigrafie, analisi materiali lignei	€ 2.000,00	
II.i	Gestione piattaforma BANDO RU 2021 - piattaforma gestita direttamente dal Comune	€ 2.000,00	
II.l	Verifica/validazione progetto definitivo-esecutivo	€ 6.250,00	
II.m	Spese tecniche progetto esecutivo BANDO RU lotto 1 e lotto 2 bando PNRR + Adempimenti DNHS + Indagini geologiche/radon + Direzione lavori BANDO PNRR + sicurezza BANDO PNRR + adempimenti VVFF + collaudo statico BANDO PNRR + collaudo tecnico ammin BANDO PNRR (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 191.591,54	
	totale spese tecniche (da II.e a II.m)	€ 213.660,54	€ 213.660,54
<b>IVA E CONTRIBUTI</b>			
II.n	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche (euro 213.660,54)	€ 57.431,95	€ 57.431,95
II.o	I.V.A. 10% su If	€ 46.738,06	€ 46.738,06
II.p	Imprevisti con IVA	€ 34.759,36	€ 34.759,36
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
II.q	Allacciamento a rete idrica-acquedotto per impianto idrico anticendio (da realizzarsi da parte del Comune in ogni caso)	€ 2.583,05	€ 2.583,05
<b>TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.q)</b>		€	<b>367.994,93</b>
IV	<b>ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)</b>	€	<b>139.624,49</b>
<b>III</b>	<b>IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 2 (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE IV)</b>	€	<b>975.000,00</b>

**Dato atto** che:

- la spesa complessiva di € 2.407.067,50 occorrente per la realizzazione degli interventi di cui trattasi (LOTTO 1 e LOTTO 2), trova regolare copertura sulla base dei seguenti stanziamenti:

**-per il Lotto 1**

- o contributo Bando Pnrr "Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" -

Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per **euro 1.044.000,00 - capitolo 44003** del bilancio comunale Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena - spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto (vedasi cap. 2875 entrata PNRR M1C3 - codice 05.01-2.02.01.10.002);

- contributo ex L.R. n. 7/2020 per **euro 388.067,50 - capitolo 44000/55** del bilancio comunale SPESA per lavori lotto 1 transitare paesaggi culturali finanziato dalla Regione (vedasi cap. entrata n. 2876 -codice 05.01-2.02.01.10.002);

#### **-per il Lotto 2:**

- Contributo Regionale Bando Rigenerazione Urbana 2021 per **euro 730.000,00 - capitolo 44000/5** del bilancio comunale Lavori Hub culturale e rigenerazione urbana ex scuderie del Castello -spesa finanziata con trasferimento Regionale (vedasi cap. 2870.5 entrata- codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - Contributo Fondazione Piacenza Vigevano per **euro 60.000,00 - capitolo 44000/50** del bilancio comunale - Incarichi professionali per interventi progettazione Castello scuderie finanziata con contributo Fondazione Piacenza e Vigevano vedasi cap. entrata - codice 05.01-2.02.03.05.001;
  - Avanzo d'amministrazione per **euro 89.000,00 - capitolo 44000/4** del bilancio comunale Progetto rigenerazione urbana - lavori Castello scuderie Spesa finanziata con avanzo amministrazione (codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - Avanzo d'amministrazione già impegnato per incarichi per **euro 94.750,53 - capitolo 44000/25** del bilancio comunale Incarichi professionali per interventi vari al Castello spesa finanziata con avanzo amministrazione - codice 05.01-2.02.03.05.00: per euro 87.190,53 impegnati sul 2022 ed euro 7.560,00 in competenza 2023 come Fpv;
  - Proventi da permessi di costruire per **euro 1.249,47 (CAPITOLO 30350/5** manutenzione straordinaria immobili - finanz. con proventi permessi di costruire - codice 01.05-2.02.01.09.002);
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

**Considerato** che occorre liquidare le quote per incentivi spettanti alla Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, già impegnate con determinazione a contrarre n. 163 del 22/06/2023. pari a:

- per il lotto 1 CUP E19D22000030001: € 3.555,05;
- per il lotto 2 CUP H65F21000710002: € 2.377,25;

**Dato atto che**, erroneamente, con determinazione a contrarre n. 163 del 22/06/2023, si era proceduto ad impegnare, tra l'altro, le somme necessarie ai fini della liquidazione del contributo ANAC, previsto dalla deliberazione della Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022, determinandole in:

- per il lotto 1 CUP E19D22000030001: € 410,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno sul capitolo di spesa 44000/55;
- per il lotto 2 CUP H65F21000710002: € 410,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno sul capitolo di spesa 44000/4;

che dette quote sono già state liquidate alla Provincia di Piacenza;

**Dato atto**, inoltre che:

- ai sensi della sopracitata Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 per importi a base di gara maggiori a € 1.000.000,00 e inferiori a € 5.000.000,00 il contributo per l'unica procedura di gara esperita è determinata nella quota complessiva di **€660,00**;
- occorre accertare la maggiore somma complessivamente versata pari ad € 160,00 a titolo di rimborso da parte della Stazione Unica Appaltante per la maggiore somma versata per il rimborso del contributo ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

**Dato atto** che la tempistica del presente affidamento consente il rispetto dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi, così come dettagliati nel cronoprogramma delle opere, nonché il rispetto di milestone, target e obiettivi finanziari relativi all'investimento P.N.R.R. Al riguardo si precisa che il cronoprogramma previsto risulta essere il seguente:

- AVVIO DELLE ATTIVITA' DOPO AVER ESPLETATO LE PRIME GARE PER L'ASSEGNAZIONE DI LAVORI/SERVIZI ENTRO IL 30/09/23; ii) ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO di valorizzazione di siti culturali o turistici ENTRO IL 30/06/25.

**Dato atto** del rispetto degli ulteriori principi PNRR, secondo quanto di seguito precisato:

- il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati. Al riguardo, si precisa che si è proceduto all'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR. (i) Inoltre, prima dell'avvio della presente procedura di affidamento il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha rilasciato apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità con l'intervento oggetto del presente appalto (e acquisite agli atti); (ii) Al momento della definizione degli operatori economici che hanno partecipato al presente appalto, il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto e i soggetti coinvolti nel presente progetto rilasceranno ulteriore apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità rispetto a tali operatori economici;
- l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ovvero la non duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione Europea;
- il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- quanto previsto dall'art. 1 del D.L. 80/2021 (come modificato dalla L. di conversione 6 agosto 2021, n. 113) in tema di ammissibilità dei costi per il personale, precisato che – ai fini del presente progetto – non sono previsti costi di personale specifici fra i costi per la realizzazione del progetto medesimo;

**Dato atto** che il presente affidamento è funzionale al perseguimento degli obiettivi fissati dal Documento unico di programmazione e dal Piano Esecutivo di Gestione;

**Precisato** che si provvederà all'effettuazione delle pubblicazioni del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza);

**Richiamato** l'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, che dispone che, a decorrere dalla data in cui il Codice stesso acquista efficacia (1° luglio 2023), ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e che a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

#### **Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 36/2023, art. 226, comma 2, lettera a);
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe), convertito in legge n. 15 del 25/02/2022;
- la Legge 108 del 29/07/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 238 del 23/12/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Componente e – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, nonché gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante "Attuazione dell'articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati

di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell'ambito delle componenti del PNRR" (c.d. DPCM Monitoraggio);

- la Circolare n. 30 del 11 agosto 22 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato ad oggetto "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR",
- la Circolare n. 33 del 31 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

## DISPONE

*per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata*

- 1) **di approvare** i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza datati 17/07/2023, 20/07/2023 e 25/09/2023 per l'affidamento in forma associata dei lavori di cui al progetto denominato "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 – Misura 2 – Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE\_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP H65F21000710002. CIG LOTTO 1: CIG 9918209CFA CIG LOTTO 2: CIG 9918323B0, indetta con determinazione a contrattare n° 163 del 22/06/2023;
- 2) **di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'Impresa "**COREPP SRL**" (C.f./P.IVA **02685080844**) con sede a Favara (AG) Via Antonio Russello, 5, che ha offerto per entrambi i lotti un unico ribasso del 21,75 %; per un importo netto di offerta e contrattuale, per ciascun lotto, pari a:  
- € 648.990,91 oltre a € 59.382,30 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 1**;  
- € 456.661,07 oltre a € 10.719,51 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge per il **LOTTO 2**;
- 3) **di dare atto** che i relativi contratti dovranno essere stipulati in parte a corpo e in parte a misura, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
- 4) **di dare atto** che la verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine speciale è già stata effettuata, come esplicitato in premessa al presente provvedimento, e che è in corso la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico aggiudicatario, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- 5) **di far riserva** di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla procedura;
- 6) **di dare atto** che, relativamente all'intervento di cui al LOTTO 1 CUP E19D22000030001 il quadro economico deve essere così rideterminato:

### QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 CUP E19D22000030001

cod	TOTALE LAVORI LOTTO 1	importo parziale	importo totale
I.a	Totale opere a corpo (esclusa IVA)	€ 139.770,11	
I.b	Totale opere a misura (esclusa IVA)	€ 509.220,80	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 648.990,91	€ 648.990,91

I.d.a	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	€	52.049,17		
I.d.b	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€	1.277,01		
I.d.c	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS18-A COMPONENTI IN ACCIAIO	€	4.547,48		
I.d.d	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS21 OPERE STRUTTURALI	€	1.508,64		
I.d.e	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.d.a+I.d.b+I.d.c+I.d.d)	€	59.382,30	€	59.382,30
I.f	<b>TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 1 (I.c+I.e)</b>			€	<b>708.373,21</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

#### SPESE GENERALI E TECNICHE

II.a	Art. 113 D Lgs 50/2016 - RUP Comune	€	4.633,03	€	4.633,03
II.b.a	Quota SUA Variabile	€	3.555,05	€	3.555,05
II.b.b	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016	€	3.555,05	€	3.555,05
II.c.a	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€	410,00	€	410,00
II.c.b	Spese di pubblicazione del bando di gara	€	3.500,00	€	3.500,00
II.d	Restauratore - consulenza durante cantiere	€	3.000,00		
II.e	Project management BANDO PNRR 2022-2023 (oltre a IVA e CASSA PREVIDENZIALE)	€	18.000,00		
II.f	Verifica/validazione progetto definitivo-esecutivo	€	18.750,00		

II.g	Spese tecniche progetto esecutivo BANDO RU lotto 1 e lotto 2 bando PNRR + Adempimenti DNHS + Indagini geologiche/radon + Direzione lavori BANDO PNRR + sicurezza BANDO PNRR + adempimenti VVFF + collaudo statico BANDO PNRR + collaudo tecnico ammin BANDO PNRR (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€	150.496,46		
	totale spese tecniche (da II.d a II.g)	€	190.246,46	€	190.246,46

#### IVA E CONTRIBUTI

II.h	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche (euro 190.246,46)	€	51.138,25	€	51.138,25
II.i	I.V.A. 10% su If	€	70.837,32	€	70.837,32
II.l	Imprevisti con IVA	€	53.638,26	€	53.638,26
II.m	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 30 Kw biblioteca) oltre a interrimento linea aerea	€	5.000,00	€	5.000,00

#### OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO PRINCIPALE

II.n	Fornitura e posa impianto luci esperienziale /LED per miglioramenti/riduzione consumo energetico (IVA al 10%)	€	61.189,01	€	67.307,91
II.o	Arredi polifunzionali integrati nel progetto (IVA al 10%)	€	22.900,00	€	25.190,00
II.p	Segnaletica antincendio VVFF, comprensivi di IVA 22%	€	500,00	€	610,00
II.q	Nuovo allacciamento a rete elettrica da chiedere a ENEL Distribuzione da parte del Comune o del suo gestore della rete, IVA inclusa (70 euro/kw + IVA per 6 Kw alloggio pellegrino)	€	512,40	€	512,40
II.r	Opere da restauratore manufatti in legno (IVA al 10%)	€	41.028,25	€	45.131,08

**TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.r)** € **525.264,81**

**IV ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)** € **198.429,49**

7) **Di dare atto** che, relativamente all'intervento di cui al LOTTO 2 CUP H65F21000710002 il quadro economico deve essere così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 CUP H65F21000710002**

<b>cod</b>	<b>TOTALE LAVORI LOTTO 1</b>	<b>importo parziale</b>	<b>importo totale</b>
I.a	Totale opere a corpo (esclusa IVA)	€ 114.175,24	
I.b	Totale opere a misura (esclusa IVA)	€ 342.485,83	
I.c	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 456.661,07	€ 456.661,07
I.d.a	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 6.233,91	
I.d.b	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€ 1.653,89	
I.d.c	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS18-A COMPONENTI IN ACCIAIO	€ 1.746,53	
I.d.d	Costi della sicurezza (D.Lgl 81/2008) esclusa IVA per CATEGORIA OS21 OPERE STRUTTURALI	€ 1.085,18	
I.d.e	TOTALE IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=I.d.a+I.d.b+I.d.c+I.d.d)	€ 10.719,51	€ 10.719,51
I.f	<b>TOTALE I: CONTRATTO APPALTO LOTTO 2 (I.c+I.e)</b>		<b>€ 467.380,58</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**
**SPESE GENERALI E TECNICHE**

II.a	Art. 113 D Lgs 50/2016 - RUP Comune	€ 3.325,47	€ 3.325,47
II.b.			
a	Quota SUA Variabile	€ 2.377,25	€ 2.377,25
II.b.			
b	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016	€ 2.377,25	€ 2.377,25
II.c.			
a	Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 410,00	€ 410,00
II.c.			
b	Spese di pubblicazione del bando di gara	€ 3.500,00	€ 3.500,00
II.d	Spese di bollo per richiesta parere VVFF Sorveglianza archeologica (oltre a IVA e CASSA PREVIDENZIALE)	€ 832,00	€ 832,00
II.e			
II.f	Restauratore - consulenza durante cantiere	€ 3.000,00	
II.g	Stratigrafie, analisi murature ed intonaci	€ 4.819,00	
II.h	Stratigrafie, analisi materiali lignei	€ 2.000,00	
II.i	Gestione piattaforma BANDO RU 2021 - piattaforma gestita direttamente dal Comune	€ 2.000,00	
II.l	Verifica/validazione progetto definitivo-esecutivo	€ 6.250,00	
II.m	Spese tecniche progetto esecutivo BANDO RU lotto 1 e lotto 2 bando PNRR + Adempimenti DNHS + Indagini geologiche/radon + Direzione lavori BANDO PNRR + sicurezza BANDO PNRR + adempimenti VVFF + collaudo statico BANDO PNRR + collaudo tecnico ammin BANDO PNRR (al netto di IVA 22% e CNAPAIA 4%)	€ 191.591,54	
	<b>totale spese tecniche (da II.e a II.m)</b>	€ 213.660,54	€ 213.660,54
	<b>IVA E CONTRIBUTI</b>		
II.n	CNAPAIA 4% E IVA 22% su totale Spese tecniche (euro 213.660,54)	€ 57.431,95	€ 57.431,95
II.o	I.V.A. 10% su If	€ 46.738,06	€ 46.738,06

II.p	Imprevisti con IVA	€	34.759,36	€	34.759,36
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
II.q	Allacciamento a rete idrica-acquedotto per impianto idrico anticendio (da realizzarsi da parte del Comune in ogni caso)	€	2.583,05	€	2.583,05
<b>TOTALE II: SOMME A DISPOSIZIONE (da II.a fino a II.q)</b>				€	<b>367.994,93</b>
IV	<b>ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (Iva compresa)</b>	€		€	<b>139.624,49</b>
<b>III</b>	<b>IMPORTO DELL'OPERA LOTTO 2 (TOTALE I+TOTALE II+TOTALE IV)</b>	€		€	<b>975.000,00</b>

#### 8) di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 2.407.067,50 occorrente per la realizzazione degli interventi di cui trattasi (LOTTO 1 e LOTTO 2), trova regolare copertura sulla base dei seguenti stanziamenti:
  - **per il Lotto 1:**
    - contributo Bando Pnrr "Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU per **euro 1.044.000,00 - capitolo 44003** del bilancio comunale Spesa per rigenerazione culturale del borgo lungo la Via Francigena - spesa finanziata con trasferimento dal Comune di Berceto (vedasi cap. 2875 entrata PNRR M1C3 - codice 05.01-2.02.01.10.002);
    - contributo ex L.R. n. 7/2020 per **euro 388.067,50 - capitolo 44000/55** del bilancio comunale SPESA per lavori lotto 1 transitare paesaggi culturali finanziato dalla Regione (vedasi cap. entrata n. 2876 -codice 05.01-2.02.01.10.002);
  - **per il Lotto 2:**
    - Contributo Regionale Bando Rigenerazione Urbana 2021 per **euro 730.000,00 - capitolo 44000/5** del bilancio comunale Lavori Hub culturale e rigenerazione urbana ex scuderie del Castello -spesa finanziata con trasferimento Regionale (vedasi cap. 2870.5 entrata- codice 05.01-2.02.01.10.002);
    - Contributo Fondazione Piacenza Vigevano per **euro 60.000,00 - capitolo 44000/50** del bilancio comunale - Incarichi professionali per interventi progettazione Castello scuderie finanziata con contributo Fondazione Piacenza e Vigevano vedasi cap. entrata - codice 05.01-2.02.03.05.001;
    - Avanzo d'amministrazione per **euro 89.000,00 - capitolo 44000/4** del bilancio comunale Progetto rigenerazione urbana - lavori Castello scuderie Spesa finanziata con avanzo amministrazione (codice 05.01-2.02.01.10.002);
    - Avanzo d'amministrazione già impegnato per incarichi per **euro 94.750,53 - capitolo 44000/25** del bilancio comunale Incarichi professionali per interventi vari al Castello spesa finanziata con avanzo amministrazione - codice 05.01-2.02.03.05.00: per euro 87.190,53 impegnati sul 2022 ed euro 7.560,00 in competenza 2023 come Fpv;

- Proventi da permessi di costruire per **euro 1.249,47 (CAPITOLO 30350/5** manutenzione straordinaria immobili - finanz. con proventi permessi di costruire - codice 01.05-2.02.01.09.002);

- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

9) **Di impegnare**, pertanto, a favore della Ditt a "COREPP SRL" (C.f./P.IVA 02685080844) con sede a Favara (AG) Via Antonio Russello, 5 le seguenti somme:

- **€ 779.210,53** di cui € 648.990,91 per lavori, € 59.382,30 per oneri per la sicurezza ed € 70.837,32 per IVA di legge per il LOTTO 1 come segue:

- **cap. 44003 impegno 432/2022: euro 700.393,39**

- **cap. 44003 impegno 177/2023: euro 74.768,80**

- **cap. 44000/55 impegno 433/2022: euro 4.048,34**

- **€ 514.118,64** di cui € 456.661,07 per lavori, € 10.719,51 per oneri per la sicurezza ed € 46.738,06 IVA di legge per il LOTTO 2 come segue:

- **cap. 44000/4 impegno 436/2022: euro 83.835,50**

- **cap. 44000/5 impegno 435/2022: euro 430.283,14**

10) **di dare atto** che l'offerta economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante dei contratti che si andranno a stipulare;

11) **di dare atto** che:

- la stipulazione dei contratti sarà subordinata al rilascio della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- nei Capitolati speciale d'appalto sono contenute apposite clausole con la quale l'appaltatore aggiudicatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

12) **di liquidare** le quote per incentivi spettanti alla Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, già impegnate con determinazione a contrarre n. 163 del 22/06/2023. pari a:

✓ per il lotto 1 CUP E19D22000030001: € 3.555,05;

✓ per il lotto 2 CUP H65F21000710002: € 2.377,25;

13) **di accertare** la somma versata pari ad € 160,00 a titolo di rimborso da parte della Stazione Unica Appaltante per la maggiore somma versata per il rimborso del contributo ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

14) **di dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020 sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- la tempistica del presente affidamento consente il rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dell'intervento, così come dettagliati nel cronoprogramma dell'opera, nonché il rispetto di milestone, target e obiettivi finanziari relativi all'investimento PNRR,
- il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalto pubblici, e a quanto disposto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), adottato da questo Comune con Delibera di Giunta n. 16 del 02/03/2023; si precisa inoltre che il sottoscritto RUP ha rilasciato apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di

incompatibilità con il progetto oggetto del presente così come i soggetti coinvolti nel presente appalto;

- al momento della definizione dell'insieme degli operatori economici coinvolti nell'esecuzione del presente appalto e a fronte dell'individuazione del subappaltatore, il sottoscritto RUP e i soggetti coinvolti nel presente progetto rilasceranno ulteriore apposita dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità rispetto agli operatori economici intervenuti nell'esecuzione del presente appalto;

15) **di dare atto**, da ultimo, che:

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul "SITAR-ER" e sul "SIMOG" di ANAC limitatamente alla fase inerente alla proposta di aggiudicazione;
- l'aggiudicatario dovrà rimborsare, alla S.U.A. della Provincia di Piacenza, le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione in G.U.R.I. e sui quotidiani ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016, nella misura che verrà quantificata dalla S.U.A. con comunicazione che verrà inviata direttamente da quest'ultima all'impresa;

il Comune provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER", sul "SIMOG" di ANAC, nonché a quelle previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/201

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 29-09-2023

Il Responsabile del Servizio

**Dott. Filippo Zangrandi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.)